

Опубликовано 20.11.2014 года  
в сети Интернет на сайте:  
www.polis-group.ru

Утверждаю

Общества с ограниченной ответственностью  
«ТИН Групп»  
Хабаров Игорь Геннадьевич



*Хабаров*

«20» ноября 2014 года.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроено-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, школой танца по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:521.

Внести изменения в раздел «Информация о Застройщике» пункт 2 и раздел «Информация о проекте строительства» пункт 8 изложив в следующей редакции:

### Информация о Застройщике.

- |  |   |
|--|---|
| 2. Документы о государственной регистрации | Общество с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006195015 от 26.12.2007 г., ОГРН 1079847152461, Устав (новая редакция), зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Всеволожскому району Ленинградской области «06» мая 2013 года, ГРН 2114703019320, ГРН 2114703020760, ГРН 6099847064828, 9107847043097, 7089847141410, ГРН 7089847141564, ГРН 2089848303301, ГРН 6099847063992, ГРН 6099847064762, ГРН 2124703009000, ГРН 2134703034190, ГРН 2134703100563, |
|--|---|

ГРН 2144703017996, ГРН 2144703055209.  
ИНН/КПП 7811394334/470301001 -  
Свидетельство о постановке на учет в  
налоговом органе на бланке серии 47 №  
002988449, выдано Инспекцией ФНС  
России по Всеволожскому району  
Ленинградской области «28» сентября  
2010 года.

## Информация о проекте строительства.

8. Местоположение дома и его  
описание в соответствии с  
проектной документацией, на  
основании которой выдано  
разрешение на строительство

Строящийся многоквартирный жилой дом  
со встроенными помещениями  
обслуживания, встроенно-пристроенным  
дошкольным образовательным  
учреждением, школой танца  
по адресу: Ленинградская область,  
Всеволожский район, МО «Муринское  
сельское поселение», земли САОЗТ  
«Ручьи», кадастровый номер  
47:07:0722001:521  
состоит из пяти жилых многоквартирных  
корпусов. Схемой планировочной  
организации земельного участка  
предусматривается:  
– Размещение в южной части земельного  
участка многоквартирного  
двухсекционного жилого корпуса № 1;  
– Размещение в центральной части  
земельного участка многоквартирного  
трехсекционного жилого корпуса № 2 со  
встроенно-пристроенным дошкольным  
общеобразовательным учреждением  
(ДОУ);  
– Размещение в северо-восточной части  
земельного участка многоквартирного  
односекционного жилого корпуса № 3 со  
встроенными помещениями  
обслуживания;  
– Размещение в западной части  
земельного участка многоквартирного  
односекционного жилого корпуса № 4 со  
встроенными помещениями  
обслуживания;

– Размещение в юго-восточной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 5 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и школой танца;  
Многоквартирный жилой дом представляет собой композицию из двух прямоугольных в плане жилых секционных многоквартирных корпусов (корпус № 1 и корпус № 2) и трёх отдельно стоящих V-образных корпусов (корпуса №№ 3, 4, 5), со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной школой танца и помещениями обслуживания (корпус № 5), встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (корпус № 2).

Наружная отделка

Ограждение незадымляемых лестниц и дворовой территории выполнено из просечно-вытяжного листа. В заполнении металлических конструкций балконов используется стекло. Несущие стены и перекрытия из монолитного железобетона.

Наружные стены здания из кирпича толщиной 250 мм с утеплением плитами минераловатного утеплителя с последующей штукатуркой.

Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков.

Заполнение оконных проемов и балконных дверей - стеклопакеты в металлопластиковом профиле, остекление балконов и лоджий одинарное в металлическом профиле.

Двери:

В квартиры - металлические;

В технические помещения – металлические с окраской.

Кровля неэксплуатируемая плоская.

Корпус 1 состоит из 2х секций.

Корпус 1 представляет собой двухсекционный 19-ти этажный корпус прямоугольной формы в плане.

Жилые квартиры расположены с 1-го по 19 этаж. На 1-ом этаже расположены: входная группа с размещением

колясочной, электрощитовой и мусоросборной камеры и жилые квартиры. Корпус 2 состоит из 3х секции.

Корпус 2 представляет собой трехсекционный 19-ти этажный корпус прямоугольной формы в плане.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этажи. На 1-ом этаже расположены встроенно-пристроенные помещения ДОУ, колясочная, электрощитовая, мусоросборная камера и входная. В ДОУ запроектированы два зала для занятий музыкой и физкультурой, административно-бытовые помещения персонала, групповые ячейки, медицинский блок. Между встроенно-пристроенным ДОУ и жилыми этажами размещается технический этаж высотой менее 1,8 м.

Корпуса 3,4 состоят из 2х секций.

Корпуса 3 и 4 представляют собой односекционные 19-ти этажные корпуса V-образной формы в плане.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этажи. На 1-ом этаже расположены встроенные помещения обслуживания населения и входная группа жилой части с размещением колясочной, электрощитовой и мусоросборной камеры. Между помещениями обслуживания населения и жилыми этажами размещается технический этаж высотой менее 1,8 м.

Корпус 5 состоит из 2х секций.

Корпус 5 представляет собой односекционный 19-ти этажный корпус V-образной формы в плане.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этажи.

На 1-ом этаже расположены встроенно-пристроенные помещения обслуживания и входная группа жилой части с размещением колясочной, электрощитовой и мусоросборной камеры, школа танца с организацией входной группы, санитарно-бытовых помещений, раздевалок, административных и служебных помещений, двух залов для занятий. Между помещениями

обслуживания населения, школой танца и жилыми этажами размещается технический этаж высотой менее 1,8 м.

Стены, пилоны - монолитные железобетонные. Приняты следующие размеры стен и пилонов:

Подвал:

- наружные стены имеют толщину 250 мм;

- внутренние стены имеют толщину 200 мм.

Первый и второй этажи:

- наружные и внутренние стены имеют толщину 200 мм;

- пилоны, поддерживающие край перекрытия при пролетах более 6,0 м, сечением 250х1000 мм.

Третий и последующие этажи:

- наружные и внутренние стены имеют толщину 180 мм;

- пилоны, поддерживающие край перекрытия при пролетах более 6,0 м, сечением 250х1000 мм.

Наружные самонесущие стены – трехслойные с поэтажным опиранием, выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм (железобетонных стен толщиной 200 мм), минераловатных плит толщиной 140 мм и по сетке на растворе или декоративной штукатурки толщиной 30 мм.

Перегородки – из пустотелого кирпича толщиной 120 мм и пазогребневых плит толщиной 80 мм.

Внутренняя отделка

Во встроенных помещениях нежилого назначения чистовая внутренняя отделка не предусматривается.

Все корпуса имеют подвал высотой 2,7 м с учетом перекрытий и технический чердак высотой менее 1,8 м с учетом перекрытий, высота 1-го этажа – 4,5 м с учетом перекрытий, типовых этажей – 3,0 м с учетом перекрытий. В подвальной части предусмотрены технические помещения, имеющие отдельные входы. Дом оборудован полным набором технических помещений. В подвальном этаже осуществляется разводка инженерных

сетей.

Все квартиры имеют остеклённые балконы и лоджии.

Отопление: стояковая разводка.

Вентиляция: естественная.

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.