



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение  
29Н (310)

Khodkevich.dv@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12 декабря 2019 г.

№ 78-07-57-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.  
VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 14,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1010;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0289.1-2016, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания. VI этап строительства. Многоквартирный дом № 40.1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 14, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	52736,29	54394
в том числе надземной части	куб.м	50979,40	52441
Общая площадь	кв.м	16261,49	17413,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	202,02	200,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	55,42	55,1
в том числе по использованию:			
12-Н Офисное помещение	кв.м	55,42	55,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10845,99	10770,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3304,44	3192,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3249,02	3136,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	123,4	127,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	222	222
Общая площадь квартир	кв.м	10845,99	10770,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	98	98
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3335,13	3308,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5652,48	5613,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1858,38	1848,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11201,49	11176,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитные и сборные железобетонные конструкции	монолитные и сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,10	79,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"	утеплитель "Техноплекс"; утеплитель типа "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	из профилей ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 14, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

12 декабря 2019 г.

