



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**

190031, Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литера Б, помещение  
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17 декабря 2019 г.

№ 78-07-61-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом. XV этап строительства. (Корпус № 57.1),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полюстрово, аллея Евгения Шварца, дом 6,  
строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005609:1026;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 116.18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-007-0291.1-2016, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	40778,1	40835,0
в том числе надземной части	куб.м	39021,21	39063,0
Общая площадь	кв.м	12508,37	13121,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	196,0	195,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	55,42	55,1
11-Н Диспетчерская	кв.м	55,42	55,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8276,09	8186,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	2549,19	2599,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2493,77	2544,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	94,2	93,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	168	168
Общая площадь квартир	кв.м	8276,09	8186,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	74	74
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2549,81	2511,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	75	75
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4287,39	4243,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1438,9	1431,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8542,81	8493,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные	монолитный железобетон, сборные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетонные конструкции	железобетонные конструкции
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции	монолитный железобетон, сборные железобетонные конструкции
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	79,22	79,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D	утеплитель Техноплекс, утеплитель типа Rockwool Fasad Batts D
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.10.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, аллея Евгения Шварца, дом 6, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

17 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.